

REÇU 01 JUIN 2007

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB **REALISE POUR LA VENTE D'UN IMMEUBLE D'HABITATION**

(Immeuble construit avant le 1^{er} Janvier 1949)

=====

Propriétaire :

Mr ANDROMAQUE Simon
136 rue Mon Desert - 54000 NANCY

=====

APPARTEMENT AVEC CAVE N° 1

50 RUE DES PONTS DE COMINES

4EME ETAGE

59000 LILLE

=====

Code Dossier : GL-59000/104865CTH

Date du rapport :	24/05/2007	Commandé le :	14/05/2007
Date de la visite :	22/05/2007		
Demandeur :	Mr ANDROMAQUE Simon - 136 rue Mon Desert - 54000 NANCY		

RHÔNE ALPES
27, rue de la Villette
69003 LYON

Tél. : 04 72 34 09 22

Fax : 04 72 13 53 33

NORD – PAS DE CALAIS
21, av. Le Corbusier
59042 LILLE Cedex

Tél. : 03 20 31 03 72

Fax. : 03 20 31 98 34

78, rue Meaulens
62000 ARRAS

Tél. : 03 21 71 27 35

Fax : 03 21 71 98 15

NORMANDIE
Péricentre 3
36 av. de Thiès
14000 CAEN

Tél. : 02 31 24 64 36

Fax : 02 31 24 62 88

PARIS
ILE DE FRANCE
8, rue du Fg Poissonnière
75010 PARIS

Tél. : 01 40 16 09 99

Fax : 01 40 16 07 77

BRETAGNE
2, bd Sébastopol
35000 RENNES

Tél. : 02 23 15 05 57

Fax : 02 99 58 39 29

11, rue Clos du Noyer
CS 51829
35418 ST MALO Cedex*

Tél. : 02 23 15 05 50

Fax : 02 99 58 39 29

Pare Pompidou CP 3409
56034 VANNES cedex
Tél. : 02 97 54 08 12
Fax : 02 97 54 09 11

PAYS DE LOIRE
2 av. des Améthystes
44338 NANTES cedex 03

Tél. : 02 40 74 08 80

Fax : 02 51 72 29 10

CONCLUSIONS : Il a été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau & recommandations pour le propriétaires)

Seul l'intégralité du présent rapport peut être reproduit et engager la responsabilité de la société (Cf. contenu du rapport)

Nombre total d'unité de diagnostic	49	
Nombre de Classe 0	45	< Seuil
Nombre de Classe 1	0	Non dégradé ou non visible
Nombre de Classe 2	4	Etat d'usage
Nombre de Classe 3	0	Dégradé

Préconisations :

- « CONTROLE TECHNIQUE HABITAT rappelle au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrants les unités de diagnostics contenant du plomb afin d'éviter leur dégradation future.» (Voir Notice d'information)

DESCRIPTION DU MARCHE

Identification du propriétaire

Mr ANDROMAQUE Simon - 136 rue Mon Desert - 54000 NANCY

Identification de l'organisme

CONTROLE TECHNIQUE HABITAT SIRET 430 373 076 000 24

Nom de l'inspecteur : Audrey SAVARY (technicien).

Assurance : AXA police 2154297004 - Agrément DGSNR : T350295 S2

Type et n°d'appareil XRF

Appareil XL de marque NITON : XL309-U2630FR0156

Date du changement de source : 01/02/07

Nature radionucléide : Cadmium 109

Activité à la date de charge de source : 370 MBq

RHÔNE ALPES
27, rue de la Villette
69003 LYON
Tél. : 04 72 34 09 22
Fax : 04 72 13 53 33

NORD – PAS DE CALAIS
21, av. Le Corbusier
59042 LILLE Cedex
Tél. : 03 20 31 03 72
Fax. : 03 20 31 98 34

78, rue Meaulens
62000 ARRAS
Tél. : 03 21 71 27 35
Fax : 03 21 71 98 15

NORMANDIE
Péricentre 3
36 av. de Thiès
14000 CAEN
Tél. : 02 31 24 64 36
Fax : 02 31 24 62 88

PARIS
ILE DE FRANCE
8, rue du Fg Poissonnière
75010 PARIS
Tél. : 01 40 16 09 99
Fax : 01 40 16 07 77

BRETAGNE
2, bd Sébastopol
35000 RENNES
Tél. : 02 23 15 05 57
Fax : 02 99 58 39 29

11, rue Clos du Noyer
CS 51829
35418 ST MALO Cedex*
Tél. : 02 23 15 05 50
Fax : 02 99 58 39 29

Pare Pompidou CP 3409
56034 VANNES cedex
Tél. : 02 97 54 08 12
Fax : 02 97 54 09 11

PAYS DE LOIRE
2 av. des Améthystes
44338 NANTES cedex 03
Tél. : 02 40 74 08 80
Fax : 02 51 72 29 10

CONDITIONS D'EXECUTION

La mission comprend :

- le déplacement d'un technicien
- la visite du site
- l'établissement de la liste des unités de diagnostic devant faire l'objet des mesures
- la réalisation des mesures
- la rédaction d'un rapport de visite

Les mesures sont réalisées sur les éléments directement accessibles sans démontage à l'aide d'un appareil portatif à fluorescence X de marque NITON de numéro de série XL309-U2630FR0156. Le constat est considéré comme positif pour un élément si l'une des mesures révèle la présence d'un taux de plomb supérieur à 1mg/cm²

Description du rapport

La conclusion récapitulative synthétise les résultats de la mission; Elle comprend :

- l'adresse des locaux diagnostiqués
- la date de la visite et le nom du technicien ayant fait les mesures.
- la liste des éléments pour lesquels le constat est considéré comme positif.

Les relevés de mesures comprennent :

- la dénomination de la pièce
- la dénomination des zones de diagnostic
- la liste des unités de diagnostic
- la concentration en plomb exprimé en mg/cm²
- le classement des unités de diagnostic

Pour les éléments supportant une concentration en plomb supérieure à 1mg/cm² :

- l'état de dégradation (non visible, non dégradé, état d'usage, dégradé).

**LISTE DES POINTS DE MESURE
DU PLOMB DANS LES PEINTURES**

Diagnostic du 22/05/2007
50 rue des Ponts de Comines
4ème étage
59000 LILLE

N° de Pt	Local	Zone	U.Diag	Substrat	Revêtement	Mesure	Dégredation	Class	Obs.
1	Calibrage Machine					NA			
2	Test Machine					1,1			
3	Entrée	C	Mur			0		0	
4	Entrée	E	Mur			0,02		0	
5	Entrée	G	Mur			0		0	
6	Entrée	H	Mur			0		0	
7	Chambre 1	A	Mur			0		0	
8	Chambre 1	B	Mur			0,21		0	
9	Chambre 1	C	Mur			0		0	
10	Chambre 1	D	Mur			0		0	
11	Chambre 1		Plinthe			0,04		0	
12	Chambre 1	C	Embrasure de Fenêtre			0		0	
13	Salle de Bains	A	Embrasure de porte			0,16		0	
14	Salle de Bains	B	Mur			12,38	Etat d'usage	2	
15	Salle de Bains	C	Mur			14,43	Etat d'usage	2	
16	Salle de Bains	C	Embrasure de Fenêtre			0,32		0	
17	Salle de Bains	C	Fenêtre			0,01		0	
18	Salle de Bains		Plinthe			0,07		0	
19	W.C.	B	Mur			0,24		0	
20	W.C.	C	Mur			0,12		0	
21	W.C.	D	Mur			0,15		0	
22	Dégagement	A	Mur			7,63	Etat d'usage	2	
23	Dégagement	B	Mur			0		0	
24	Dégagement	C	Mur			0		0	
25	Dégagement		Plinthe			0,03		0	
26	Cuisine	A	Mur			0,05		0	
27	Cuisine	B	Mur			0,03		0	
28	Cuisine	C	Mur			0,03		0	
29	Cuisine	D	Mur			0,11		0	
30	Cuisine	E	Mur			0,04		0	
31	Cuisine	F	Mur			0,06		0	
32	Chambre 2	A	Mur			0		0	
33	Chambre 2	B	Mur			0		0	
34	Chambre 2	C	Mur			0,29		0	
35	Chambre 2	D	Mur			0,02		0	
36	Chambre 2	E	Mur			0,06		0	
37	Chambre 2	F	Mur			0,03		0	
38	Chambre 2		Plinthe			0,11		0	
39	Chambre 3	A	Mur			0,41		0	
40	Chambre 3	B	Mur			0		0	
41	Chambre 3	C	Mur			0		0	
42	Chambre 3	D	Mur			0		0	
43	Chambre 3		Plinthe			0		0	
44	Chambre 3	C	Embrasure de Fenêtre			0,04		0	
45	Séjour	A	Mur			0		0	
46	Séjour	B	Mur			0		0	
47	Séjour	D	Mur			0		0	
48	Séjour	E	Mur			8,72	Etat d'usage	2	
49	Séjour	F	Mur			0,01		0	
50	Séjour	G	Mur			0		0	
51	Séjour	C	Embrasure de Fenêtre			0,08		0	

Observations

CAVE : Pièce non peinte

Parc Pompidou CP 3409
56034 VANNES cdx
Tél. : 0297540812
Fax : 0297540911

PAYS DE LOIRE

2 av. des Améthystes
44338 NANTES cdx 03
Tél. : 0240740880
Fax : 0251722910

CONCLUSIONS RECAPITULATIVES ET NOTES D'INFORMATION

La société **CONTROLE TECHNIQUE HABITAT** a été sollicitée pour procéder à l'identification de toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb sur le site désigné ci-dessous :

Appartement avec cave n° 1 : 50 rue des Ponts de Comines - 4ème étage - 59000 LILLE
N° de lot ou section cadastrale : NC

Lots annexes : Néant

Le constat a été réalisé le **22/05/2007** par **Audrey SAVARY** (technicien) conformément à la réglementation relative à la lutte contre le saturnisme. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un appareil portatif à fluorescence X de marque NITON de numéro de série **XL309-U2630FR0156**.

=====

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le foetus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (cérule) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation. Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Lille, le 24/05/2007

Contrôle Technique Habitat

Le Technicien
 Audrey SAVARY (technicien)

Le Technicien Superviseur
 Cyrille Gabillard

La Conseillère Commerciale
 Ludivine LEPLANOIS



SCHEMA NON COTE ET NON STRUCTUREL*

Appartement avec cave n° 1
 50 rue des Ponts de Comines
 4ème étage
 59000 LILLE

Lot n° ou section cadastrale : NC
 Lots annexes : Néant
 Date de la visite : 22/05/2007

RHÔNE ALPES
 27, rue de la Villette
 69003 LYON
 Tél. : 04 72 34 09 22
 Fax : 04 72 13 53 33

NORD – PAS DE CALAIS
 21, av. Le Corbusier
 59042 LILLE Cedex
 Tél. : 03 20 31 03 72
 Fax : 03 20 31 98 34

78, rue Meaulens
 62000 ARRAS
 Tél. : 03 21 71 27 35
 Fax : 03 21 71 98 15

NORMANDIE
 Péricentre 3
 36 av. de Thiès
 14000 CAEN
 Tél. : 02 31 24 64 36
 Fax : 02 31 24 62 88

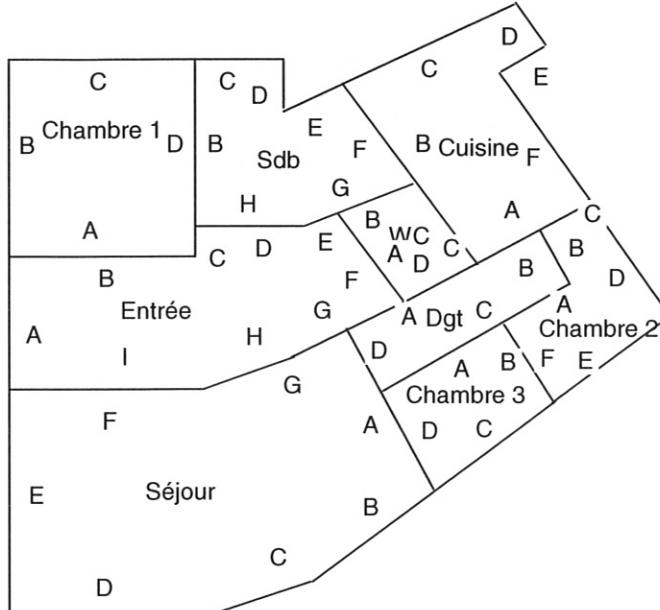
PARIS
ILE DE FRANCE
 8, rue du Fg Poissonnière
 75010 PARIS
 Tél. : 01 40 16 09 99
 Fax : 01 40 16 07 77

BRETAGNE
 2, bd Sébastopol
 35000 RENNES
 Tél. : 02 23 15 05 57
 Fax : 02 99 58 39 29

11, rue Clos du Noyer
 CS 51829
 35418 ST MALO Cedex*
 Tél. : 02 23 15 05 50
 Fax : 02 99 58 39 29

Pare Pompidou CP 3409
 56034 VANNES cedex
 Tél. : 02 97 54 08 12
 Fax : 02 97 54 09 11

PAYS DE LOIRE
 2 av. des Améthystes
 44338 NANTES cedex 03
 Tél. : 02 40 74 08 80
 Fax : 02 51 72 29 10



Cave n° 1

* Ce schéma non côté et non contractuel a pour unique utilité d'aider à la compréhension du repérage. Il n'y a aucune indication structurelle du bâtiment visité.