

Copropriété - PON

08/07/2019

Nom  
Adresse

PONT DE COMINES  
50 RUE DES PONTS DE COMINES  
59000 LILLE

## CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/04/18 au : 31/03/19

Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le : 03/07/18  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 03/07/18 pour une durée de 12 mois

### Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 14
Nombre de lots secondaires	: 20
Nbr de bâtiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	:
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au fuel
Production d'eau chaude	:
Vide ordures	: NON
Extincteurs	:
Places de parking	: 0
Garages	: 0

### *Etudes techniques effectués sur l'immeuble :*

La vérification d'amainte a été effectuée par la société Patrimonia, le 28/06/2019., sa présence s'est révélée positive.

La vérification du plomb a été effectuée par la société Contrôle technique habitat, le 24/05/2007, sa présence s'est révélée positive

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre DUSART MARC

le

: 15/12/2003

Les différents modificatifs sont :

par Mtre SENLECQ

le 22/04/2014

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

57915992

du :

N° du contrat :

auprès de

assureur

compagnie

:

ST-PIERRE ASSURANCES

F47148T

auprès de :

du :

N° du contrat :

assureur

compagnie

auprès de :

du :

N° du contrat :

assureur

compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM

FONCTION

TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		BIOMULTINET			
EXTINCTEURS		SICLI			
GAZ		ENGIE			
CHAUFFAGE		SUVELIER			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO			
VMC					
GARAGE					
PORTES					

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date
COUVERTURE	2019
FACADE	2019
MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE	2019
EMBELLISSEMENT PARTIES COMMUNES	2019